

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
(provincia di Bergamo)

VARIANTE AL P.I.I. "PARCO FLUVIALE"

Adottato con Delibera n°3 del 21.01.2009
Approvato con Delibera n°13 del 18.03.2009

IMPRESA F.lli ROTA NODARI S.p.A.
via Giovanni Falcone, 4 . Almenno San Bartolomeo . Bg

PROGETTO URBANISTICO
VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE NORME DI ATTUAZIONE
Vigenti e di variante

elaborato **2d -1**
15 luglio 2015

Adozione:	Approvazione:
Timbro e firma dei progettisti:	Il Sindaco Il segretario comunale



ALBERTO BASAGLIA NATALIA ROTA NODARI
ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Donizetti 109 24030 Brembate di Sopra Bergamo
Tel. 035 620887 Fax 035 6220319
Web www.basagliarotanodari.com E-mail basagliarotanodari@tin.it

NORME TECNICHE PIANO DELLE REGOLE VIGENTI

...OMISSIS...

Art. 15

PIANI E PROGRAMMI APPROVATI E/O IN CORSO DI ATTUAZIONE

Il Piano di Governo del Territorio conferma la validità dei Piani e Programmi approvati e/o in corso di attuazione, che dovranno essere completati secondo le prescrizioni normative definite dalle relative convenzioni e le norme tecniche di attuazione del PRG vigente al momento della loro approvazione. Per il piano di lottizzazione (ex Pl 22 in via Botta) valgono le prescrizioni normative di cui alla variante n.1 al P.L. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del. 07/09/2010 *

Per il Piano Attuativo in località Campino, è data facoltà ai lottizzanti di convenzionare un atto integrativo con le nuove previsioni urbanistiche definite dall'art.25 delle presenti norme. (Variante n.3 al Piano di Governo del Territorio).

Alla scadenza degli atti convenzionali, e comunque non prima di dieci anni dalla stipula delle relative convenzioni, sulle aree diverranno operative le previsioni del PdR a condizione però che siano state assolte tutte le obbligazioni previste dalle rispettive convenzioni. In caso contrario le aree saranno soggette al contenimento dello stato di fatto, ammettendo in esse soltanto opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici.

...OMISSIS...

Art. 20

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN ZONE DI PIANURA – B3

....OMISSIS...

Normativa speciale B3/1

Quest'area è ricompresa all'interno del PII Parco Fluviale del Brembo. Quest'ambito, alla scadenza della convenzione in essere, sarà soggetto al contenimento dello stato di fatto, senza la possibilità di ulteriori aumenti volumetrici.

.....OMISSIS.....

Art. 28

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA – D5

.....OMISSIS.....

Normativa speciale D5/1

Quest'area è ricompresa all'interno del PII Parco Fluviale del Brembo. Quest'ambito, alla scadenza della convenzione in essere, sarà soggetto al contenimento dello stato di fatto, senza la possibilità di ulteriori aumenti volumetrici.

.....OMISSIS.....

NORME TECNICHE PIANO DELLE REGOLE DI VARIANTE

...OMISSIS...

Art. 15

PIANI E PROGRAMMI APPROVATI E/O IN CORSO DI ATTUAZIONE

Il Piano di Governo del Territorio conferma la validità dei Piani e Programmi approvati e/o in corso di attuazione, che dovranno essere completati secondo le prescrizioni normative definite dalle relative convenzioni e le norme tecniche di attuazione del PRG vigente al momento della loro approvazione. Per il piano di lottizzazione (ex Pl 22 in via Botta) valgono le prescrizioni normative di cui alla variante n.1 al P.L. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del. 07/09/2010 *

Per il Piano Attuativo in località Campino, è data facoltà ai lottizzanti di convenzionare un atto integrativo con le nuove previsioni urbanistiche definite dall'art.25 delle presenti norme. (Variante n.3 al Piano di Governo del Territorio).

Per il programma Integrato i Intervento (P.I.I.) “ parco Fluviale del Brembo” valgono le prescrizioni normative di cui alla variante al P.I.I. approvata con delibera del Consiglio Comunale n..... del.....

Alla scadenza degli atti convenzionali, e comunque non prima di dieci anni dalla stipula delle relative convenzioni, sulle aree diverranno operative le previsioni del PdR a condizione però che siano state assolte tutte le obbligazioni previste dalle rispettive convenzioni. In caso contrario le aree saranno soggette al contenimento dello stato di fatto, ammettendo in esse soltanto opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici.

...OMISSIS...

Art. 20

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN ZONE DI PIANURA – B3

...OMISSIS...

Normativa speciale B3/1

Quest'area è ricompresa all'interno del PII Parco Fluviale del Brembo. **In quest'ambito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 15 delle presenti norme**, alla scadenza della convenzione in essere, sarà **confermata la volumetria prevista dal P.I.I.**, senza la possibilità di ulteriori aumenti volumetrici.

...OMISSIS...

Art. 28

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA – D5

...OMISSIS...

Normativa speciale D5/1

Quest'area è ricompresa all'interno del PII Parco Fluviale del Brembo. **In quest'ambito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 15 delle presenti norme**, alla scadenza della convenzione in essere, sarà **confermata la S.l.p. prevista dal P.I.I.**, senza la possibilità di ulteriori aumenti.

...OMISSIS...