

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

(prov. di Bergamo)

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

"Strada della Regina ATR 14"

RO.MA. S.R.L.

MAZZOLENI CARMEN - MAZZOLENI GIAMPIERO - MAZZOLENI LAURETTA -
MAZZOLENI MARIA CRISTINA - MAZZOLENI STEFANO MARIO
ROTA GIANFRANCO - ROTA GIORGIO - PROMETTI LILIANA - ROTA DAVIDE

PROGETTO URBANISTICO

Data:

14 / 10 / 2013

**DOCUMENTO DI PIANO
CRITERI DI ATTUAZIONE
VIGENTI E DI VARIANTE**

Aggiorn.:

/

Aggiorn.:

/

Aggiorn.:

/

Scala:

/

/

Tav. n.

13

Asozione:

Approvazione:

Timbro e Firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Francesco Frigeni - ingegnere

Via E. Mattei, 115
24030 Almenno San Bartolomeo BG
Tel./ Phone 035 549503
Fax 035 549503
mail studiofrigeni@virgilio.it

Giovanni Rota - geometra

Via D. Alighieri, 5/B
24030 Almenno San Bartolomeo BG
Tel./ Phone 035 540954
Fax 035 540954
mail vannirota@alice.it

Sergio Trivella - architetto

Via A. Moro, 3
24030 Almenno San Bartolomeo BG
Tel./ Phone 035 540436
Fax 035 540436
mail sergiotrivella.arch@gmail.com

**CRITERI DI ATTUAZIONE
DEL DOCUMENTO DI PIANO
VIGENTI**

Omissis.....

Ambito ATR14

Superficie complessiva: mq. 13.706

Superficie zonale edificabile: mq. 13.706

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 6.000

Indice di edificabilità zonale: IZ = 1,0 mc./mq.

Indice di attribuzione volumetrica: IAV = 0,5 mc./mq.

H = 6,00 metri; Ds = 5 metri; Dc = 5 metri; Deint = 6 metri; Deest = 10 metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

Af = 30 % superficie comparto attuativo;

PP = 2 posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale;.

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'edificazione interna;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella tavola della sensibilità paesistica dei luoghi e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica;

Ambito ATR15

Omissis.....

**CRITERI DI ATTUAZIONE
DEL DOCUMENTO DI PIANO
DI VARIANTE**

Omissis.....

Ambito ATR14

Superficie complessiva: mq. 13.993

Superficie zonale edificabile: mq. 13.993

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 6.000

Indice di edificabilità zonale: IZ = definito per complessivi mc 11.000;

Indice di attribuzione volumetrica: IAV = definito per complessivi 6.996,50

H = 6,00 metri; Ds = 5 metri; Dc = 5 metri; Deint = 6 metri; Deest = 10 metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

Af = 30 % superficie comparto attuativo;

PP = 2 posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale;.

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'edificazione interna;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella tavola della sensibilità paesistica dei luoghi e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica;

Ambito ATR15

Omissis.....