



COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Via IV Novembre, 66
24030 Almenno San Bartolomeo (BG)
C.F. 00334080165

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 23/04/2016

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione, seduta PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) "PIANO FLUVIALE DEL BREMBO" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventitre**, del mese di **aprile** alle ore **09:00**, in Almenno San Bartolomeo, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
1	BRIOSCHI GIANBATTISTA	Sindaco	SI
2	TODESCHINI MASSIMO	Consigliere	SI
3	FRIGENI ALESSANDRO	Consigliere	SI
4	BONANOMI LUIGI ANGELO	Consigliere	SI
5	PESENTI DANIELA	Consigliere	SI
6	ROTA MARIA ESTER	Consigliere	SI
7	CORNALI ANNARITA	Consigliere	SI
8	ROTA FRANCESCO	Consigliere	NO
9	SALVI MILENA	Consigliere	SI
10	NATALI GIACOMO	Consigliere	NO
11	TIRONI ETTORE	Consigliere	SI
12	MOSCHENI JENNY	Consigliere	NO
13	LOCATELLI MORENO	Consigliere	SI

Presenti: 10 Assenti: 3

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale **Il Segretario Saia dott.ssa Leandra.**

Il Sindaco Brioschi Gianbattista assunta la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) "PIANO FLUVIALE DEL BREMBO" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 32 del 27/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della variante al P.I.I. "Parco Fluviale del Brembo" presentata dal soggetto attuatore, redatta dallo Studio Basaglia - Rota Nodari architetti associati e costituita dalla seguente documenta tecnico-grafica:

- Tav. 1d Relazione di variante;
- Tav. 2d Norme Tecniche di Attuazione vigenti e di variante;
- Tav. 2d -1 Piano delle Regole, Norme di Attuazione vigenti e di variante;
- Tav. 3a Valutazione paesistica;
- Tav. 5d Bozza di convenzione;
- Tav. 6d Cronoprogramma;
- Tav. 8d Estratto mappa catastale, individuazione proprietà;
- Tav. 9d Estratto P.T.C.P. vigente;
- Tav. 10d Estratto P.G.T. vigente, estratto P.G.T. variante;
- Tav. 11a Documentazione fotografica
- Tav. 12a Rilievo;
- Tav. 13a Progetto planimetrico;
- Tav. 14d Tavola delle Regole di variante al P.I.I.;
- Tav. 15d Schema delle urbanizzazioni;
- Tav. 16d Tavola delle cessioni, individuazione planimetrica opere pubbliche a carico dell'attuatore privato;
- Tav. SQ2/SQ3_2d Standard qualitativo SQ2 E SQ3 di variante;
- Tav. U1a Opere di urbanizzazione dettaglio parcheggio P1;
- Rapporto preliminare per procedura di verifica di esclusione VAS.

PRESO ATTO che:

- la deliberazione consiliare 32 del 27/11/2015, con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale e pubblicata sul sito web del Comune, per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 30/12/2015, data di affissione all'Albo pretorio del relativo avviso;
- si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito su un quotidiano di interesse locale e precisamente su "L'Eco di Bergamo" del 30/12/2015;
- si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) n. 53 del 30/12/2015 Serie Inserzione e Concorsi;

PRESO ATTO altresì che nei trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione, e quindi entro il 27/02/2016 non è pervenuta alcuna osservazione alla variante al P.I.I. "Parco Fluviale del Brembo" in variante al PGT vigente;

DATO ATTO che:

- la variante al P.I.I. "Parco Fluviale del Brembo" in variante al PGT vigente in data 28/01/2016 prot. n. 1073 è stata trasmessa alla Provincia di Bergamo per la verifica di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
- con nota del 22/02/2016 prot. U.0011974 la Provincia di Bergamo, Settore Sviluppo, Servizio Strumenti Urbanistici, ha comunicato che non risulta necessaria la verifica di compatibilità al P.T.C.P. in quanto la variante non riguarda il Documento di Piano del PGT;

CONSIDERATO che tra gli elementi di variante al P.I.I. vi sono:

- la realizzazione a carico del soggetto attuatore per un valore di euro 40.000,00, delle opere di riqualificazione della via Alle cave in attuazione dell'accordo ai sensi degli art. 11 e 15 della Legge 8 agosto 1990 n. 241 stipulato in data 30/11/2009;
- a fronte della realizzazione da parte del soggetto attuatore di opere aggiuntive rispetto alla convenzione del 19/05/2009 quantificate in euro 86.660,00 e delle nuove opere di riqualificazione di via alle cave da realizzare per un importo di euro 40.000,00, si è concordato di non realizzare le seguenti opere previste dalla convenzione del 19/05/2009 a carico del soggetto attuatore:
 - parcheggio pubblico P3;
 - attrezzatura zona camper parcheggio P1;
 - tratto di pista ciclabile dal fiume Brembo al nucleo di Derocca;

PRESO ATTO che:

- sommando all'importo di euro 86.660,00 delle opere aggiuntive già realizzate l'importo di euro 40.000,00 dei lavori di riqualificazione di via Alle Cave da realizzare, risultano maggiori oneri per il soggetto attuatore rispetto alla convenzione del 19/05/2009 per complessivi euro 126.660,00;
- l'importo delle opere pubbliche previste nella convenzione del 19/05/2009 che non vengono realizzate a seguito dell'approvazione della variante al P.I.I. "Parco fluviale del Brembo" ammonta a complessivi euro 122.110,00;

RILEVATO, pertanto, che la variante al P.I.I. risulta vantaggiosa per l'Amministrazione comunale;

RIBADITO che con provvedimento dell'Autorità competente per la VAS del 05/11/2015 prot. n. 12538 si è stabilito di non assoggettare a VAS la variante al P.I.I. "Parco fluviale del Brembo", con le seguenti prescrizioni:

- per gli interventi di mitigazione previsti dal P.I.I. si dovrà far riferimento all'Abaco tipologico del progetto preliminare del progetto "Arco Verde";
- considerato che la gran parte delle aree del P.I.I. in cui sono previsti interventi edilizi ed infrastrutturali sono state oggetto di escavazione e riempimento nell'ex ambito estrattivo, si prescrive che soltanto i progetti ricadenti all'esterno di tali aree dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia per il parere di competenza;
- per le opere a verde del P.I.I. saranno impiegate specie vegetali (alberi, arbusti, erbacee) autoctone ed ecologicamente idonee al sito;
- in tutti i nuovi fabbricati e per gli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente, destinati in qualsiasi modo alla permanenza di persone dovranno essere adottati criteri e sistemi di progettazione e costruzione tali da eliminare o mitigare, riportando i valori a livelli di sicurezza, l'esposizione della popolazione al Radon. A tale fine occorrerà far riferimento alle "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas Radon in ambienti indoor" di cui al Decreto n. 12678 del 21/12/2011 emanato dalla Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia. La verifica di efficacia delle misure adottate potrà essere effettuata mediante determinazioni sulle concentrazioni residue ad intervento ultimato e prima dell'occupazione dei fabbricati;

SENTITA l'illustrazione dei contenuti principali della variante al P.I.I. "Parco fluviale del Brembo" in variante al PGT da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Maggioni ing. Loris;

SENTITI i chiarimenti richiesti dai vari consiglieri intervenuti al dibattito;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria e Tributi, ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTE:

- la Legge n.1150 del 17/08/1942;
- la Legge Regionale n. 12/2005
- VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il vigente statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 10 (unanimità), contrari n. ==, astenuti n. == espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di approvare la variante al P.I.I. "Parco Fluviale del Brembo" presentata dal soggetto attuatore, redatta dallo Studio Basaglia - Rota Nodari architetti associati e costituita dalla seguente documenta tecnico-grafica depositata agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

- Tav. 1d Relazione di variante;
- Tav. 2d Norme Tecniche di Attuazione vigenti e di variante;
- Tav. 2d -1 Piano delle Regole, Norme di Attuazione vigenti e di variante;
- Tav. 3a Valutazione paesistica;
- Tav. 5d Bozza di convenzione;
- Tav. 6d Cronoprogramma;
- Tav. 8d Estratto mappa catastale, individuazione proprietà;
- Tav. 9d Estratto P.T.C.P. vigente;
- Tav. 10d Estratto P.G.T. vigente, estratto P.G.T. variante;
- Tav. 11a Documentazione fotografica
- Tav. 12a Rilievo;
- Tav. 13a Progetto planimetrico;
- Tav. 14d Tavola delle Regole di variante al P.I.I.;
- Tav. 15d Schema delle urbanizzazioni;
- Tav. 16d Tavola delle cessioni, individuazione planimetrica opere pubbliche a carico dell'attuatore privato;
- Tav. SQ2/SQ3_2d Standard qualitativo SQ2 E SQ3 di variante;
- Tav. U1a Opere di urbanizzazione dettaglio parcheggio P1;
- Rapporto preliminare per procedura di verifica di esclusione VAS;

2) di recepire le seguenti prescrizioni contenute nel provvedimento dell'Autorità competente per la VAS del 05/11/2015 prot. n. 12538 con il quale si è stabilito di non assoggettare a VAS la variante al P.I.I. "Parco Fluviale del Brembo":

- per gli interventi di mitigazione previsti dal P.I.I. si dovrà far riferimento all'Abaco tipologico del progetto preliminare del progetto "Arco Verde";
- considerato che la gran parte delle aree del P.I.I. in cui sono previsti interventi edilizi ed infrastrutturali sono state oggetto di escavazione e riempimento nell'ex ambito estrattivo, si prescrive che soltanto i progetti ricadenti all'esterno di tali aree dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia per il parere di competenza;
- per le opere a verde del P.I.I. saranno impiegate specie vegetali (alberi, arbusti, erbacee) autoctone ed ecologicamente idonee al sito;

- in tutti i nuovi fabbricati e per gli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente, destinati in qualsiasi modo alla permanenza di persone dovranno essere adottati criteri e sistemi di progettazione e costruzione tali da eliminare o mitigare, riportando i valori a livelli di sicurezza, l'esposizione della popolazione al Radon. A tale fine occorrerà far riferimento alle "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas Radon in ambienti indoor" di cui al Decreto n. 12678 del 21/12/2011 emanato dalla Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia. La verifica di efficacia delle misure adottate potrà essere effettuata mediante determinazioni sulle concentrazioni residue ad intervento ultimato e prima dell'occupazione dei fabbricati;

3) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

4) di dichiarare il presente atto, a seguito di separata votazione con voti favorevoli n. 10 (unanimità), astenuti n. == e contrari n. ==, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) "PIANO FLUVIALE DEL BREMBO" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

Almenno San Bartolomeo, 15/04/2016

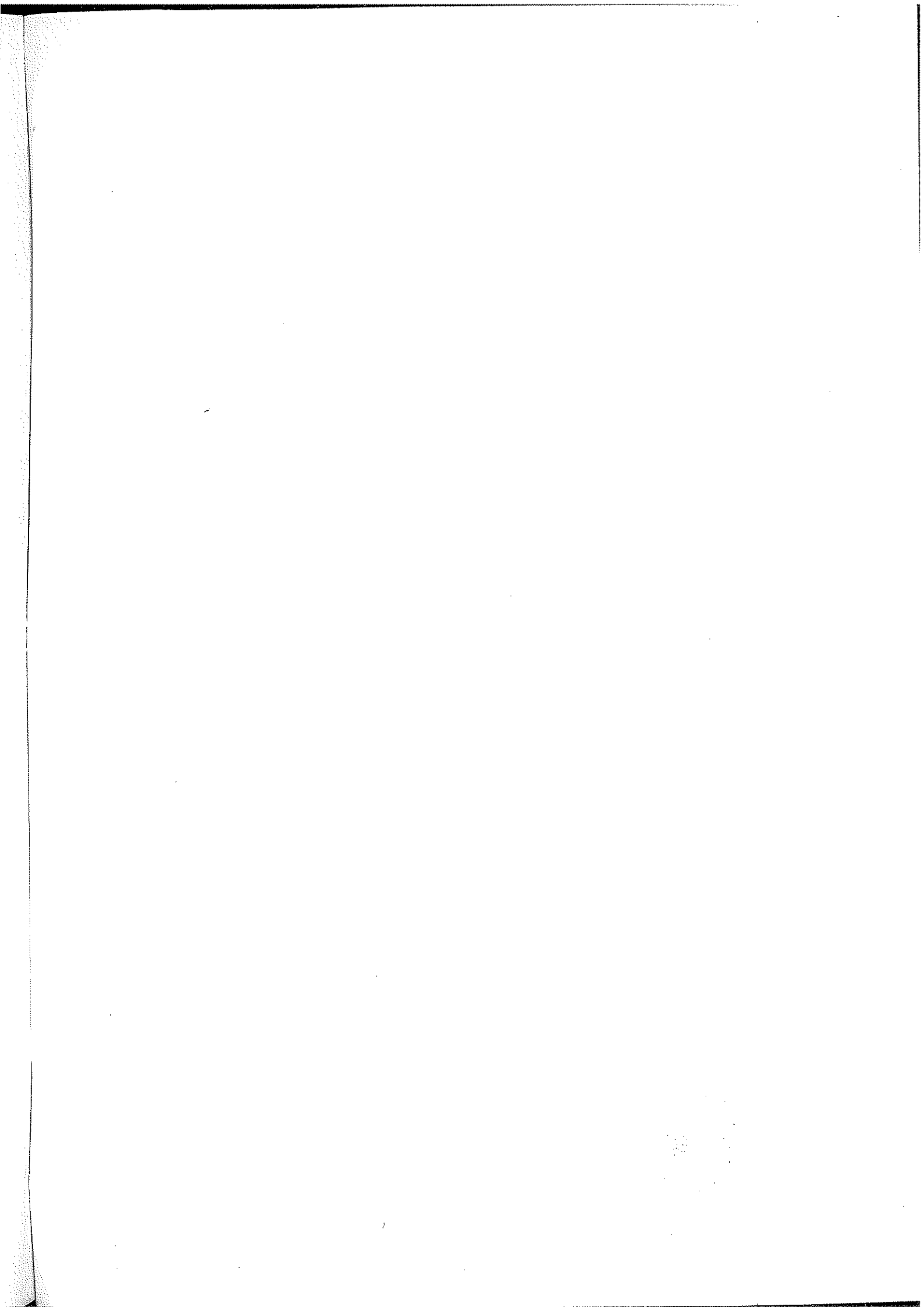
IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to Maggioni ing. Loris

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità contabile introdotto con D.L. n. 174/2012.

Almenno San Bartolomeo, 22/04/2016

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO
FINANZIARIA E TRIBUTI
F.to Trincherò dott.ssa Livia



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Brioschi Gianbattista

IL SEGRETARIO
F.to Saia dott.ssa Leandra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in copia all' Albo Pretorio on-line di questo comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal 02/05/2016 al 17/05/2016. (n. 252 reg.)

Almenno San Bartolomeo, 02/05/2016

IL SEGRETARIO
F.to Saia dott.ssa Leandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro 10 gg. dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza (esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Almenno San Bartolomeo, _____

IL SEGRETARIO
F.to Saia dott.ssa Leandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Almenno San Bartolomeo, 02/05/2016



IL SEGRETARIO
Saia dott.ssa Leandra