



COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno San Bartolomeo (BG)
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

Codice Ente 10007

DELIBERAZIONE N. 46 del 20/12/2014

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione, seduta PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO "ATR 18 VIA LESINA" PER L'ATTUAZIONE PARZIALE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (ATR) 18.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 09.00, in Almenno San Bartolomeo, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N:	<u>Cognome e Nome</u>	PRESENTI	ASSENTI
1	BRIOSCHI Gianbattista	SI	
2	TODESCHINI Massimo	SI	
3	FRIGENI Alessandro		SI
4	BONANOMI Luigi Angelo	SI	
5	PESENTI Daniela	SI	
6	ROTA Maria Ester	SI	
7	CORNALI Annarita		SI
8	ROTA Francesco	SI	
9	SALVI Milena	SI	
10	NATALI Giacomo	SI	
11	TIRONI Ettore Giacomo	SI	
12	MOSCHENI Jenny		SI
13	LOCATELLI Moreno	SI	
	TOTALI	10	3

Partecipa Il Segretario Comunale **Saia dott.ssa Leandra**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Il Signor **Brioschi Gianbattista**, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO "ATR 18 VIA LESINA" PER L'ATTUAZIONE PARZIALE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (ATR) 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 38 del 17/11/2014, esecutiva ai sensi di legge, di adozione il progetto di Piano di Attuativo denominato "ATR 18 via Lesina" presentato in data 06/11/2014. n. 10897 e successiva integrazione in data 11/11/2014 prot. n. 11020 dai soggetti attuatori, redatto dall'Ing. Francesco Frigeni, depositato presso l'Ufficio Tecnico e costituito dalla seguente documenta tecnico-grafica:

- All. 1 Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- All. 2 Convenzione urbanistica;
- All. 3 Estratti cartografici;
- All. 4 Rilievo planialtimetrico, fotografico e piano particellare;
- All. 5 Planivolumetrico di progetto;
- All. 6 Tavola delle regole;
- All. 7 Tavola opere di urbanizzazione;
- All. 8 Tavola dimensionamento aree da cedere al Comune;
- All. 9 Computo metrico e stima delle opere di urbanizzazione;

PRESO ATTO che:

- la deliberazione consiliare 38 del 17/11/2014, con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale, per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 18/11/2014, data di affissione all'Albo pretorio del relativo avviso;
- si è proceduto alla pubblicazione del progetto di Piano Attuativo sul sito web del Comune;

PRESO ATTO che nei quindici giorni successivi al periodo di pubblicazione, e quindi entro il 17/12/2014 non è pervenuta alcuna osservazione al Piano Attuativo "ATR 18 via Lesina";

DATO ATTO altresì che con deliberazione di adozione n. 38 del 17/11/2014 si è stabilito che la volumetria mancante all'ambito di mc 2.234,40 viene reperita attraverso il versamento al Comune della somma di Euro 135.181,20 da destinare alla realizzazione di opere pubbliche e/o di interesse pubblico che l'Amministrazione comunale ha individuato nell'ampliamento della scuola media L. Angelini secondo il progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 13/11/2014 e depositato presso l'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO che:

- in alternativa alla realizzazione dell'opera di standard qualitativo per l'importo di Euro 135.181,20 per il reperimento della volumetria mancante, l'Amministrazione avrebbe potuto chiedere al soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lettera b) dei Criteri di Attuazione del Documento di Piano, la cessione gratuita di aree destinate a servizi di interesse pubblico o alla viabilità esterne all'Ambito di trasformazione per una superficie di 5.586 mq, ottenuta utilizzando l'indice di capacità volumetrica teorica di 0,40 mc/mq attribuito dall'art. 3 del Piano dei Servizi alle aree per attrezzature pubbliche con superficie superiore a 1.000 mq fino a 10.000 mq ($2.234,40 \text{ mc} / 0,40 \text{ mc/mq} = 5.586 \text{ mq}$);

- ipotizzando un valore di 20,00 €/mq applicato per la sola acquisizione tramite accordi bonari delle aree necessarie alla realizzazione di opere pubbliche similari, il valore delle aree che si sarebbero acquisite al patrimonio comunale sarebbe pari a € 111.720,00, inferiore alla somma da versare al Comune per la realizzazione dell'opera a standard qualitativo prevista dalla convenzione del Piano Attuativo;
- oltre a quanto sopra l'Amministrazione comunale ha ritenuto prioritaria la realizzazione dell'opera a standard qualitativo dell'ampliamento della scuola media L. Angelini, rispetto all'acquisizione di aree per attrezzature pubbliche da inserire nel programma triennale opere pubbliche 2014-2016;

DATO ATTO che con l'approvazione del Piano Attuativo in oggetto i lotti edificabili assumono una valorizzazione maggiore rispetto a quella attribuita a seguito del semplice inserimento all'interno dell'Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR) e quindi un effetto sulle imposte comunali di cui costituiscono base imponibile;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ing. Loris Maggioni, ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- la Legge n.1150 del 17/08/1942;
- la Legge Regionale n. 12/2005

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il vigente statuto comunale;

SENTITO il Sindaco che cede la parola al Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Maggioni Loris, per l'illustrazione del punto all'ordine del giorno;

PRESO ATTO che, durante la discussione, alle ore 9,02, entra in aula il consigliere Cornali Annarita. I presenti diventano n. 11.

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Natali Giacomo, Tironi Ettore Giacomo, Locatelli Moreno), astenuti n. ==, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di approvare il progetto di Piano di Attuativo denominato "ATR 18 via Lesina" presentato in data 06/11/2014. n. 10897 e successiva integrazione in data 11/11/2014 prot. n. 11020 dai soggetti attuatori, redatto dall'Ing. Francesco Frigeni, depositato presso l'Ufficio Tecnico e costituito dalla seguente documentazione tecnico-grafica:

- All. 1 Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- All. 2 Convenzione urbanistica;
- All. 3 Estratti cartografici;
- All. 4 Rilievo planialtimetrico, fotografico e piano particellare;
- All. 5 Planivolumetrico di progetto;

- All. 6 Tavola delle regole;
- All. 7 Tavola opere di urbanizzazione;
- All. 8 Tavola dimensionamento aree da cedere al Comune;
- All. 9 Computo metrico e stima delle opere di urbanizzazione;

2) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione e di trasmetterla per conoscenza al Responsabile dell'Ufficio Tributi ai fini dell'impatto sui tributi comunali;

3) di dichiarare, con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Natali Giacomo, Tironi Ettore Giacomo, Locatelli Moreno) ed astenuti n. ==, espressi con separata votazione, immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO "ATR 18 VIA LESINA" PER L'ATTUAZIONE PARZIALE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (ATR) 18.

SETTORE AREA TECNICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi dell'art. 49 del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012.

Almenno San Bartolomeo, li 20/12/2014



IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AREA TECNICA

Maggioni Ing. Loris

Maggioni Loris

SETTORE RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

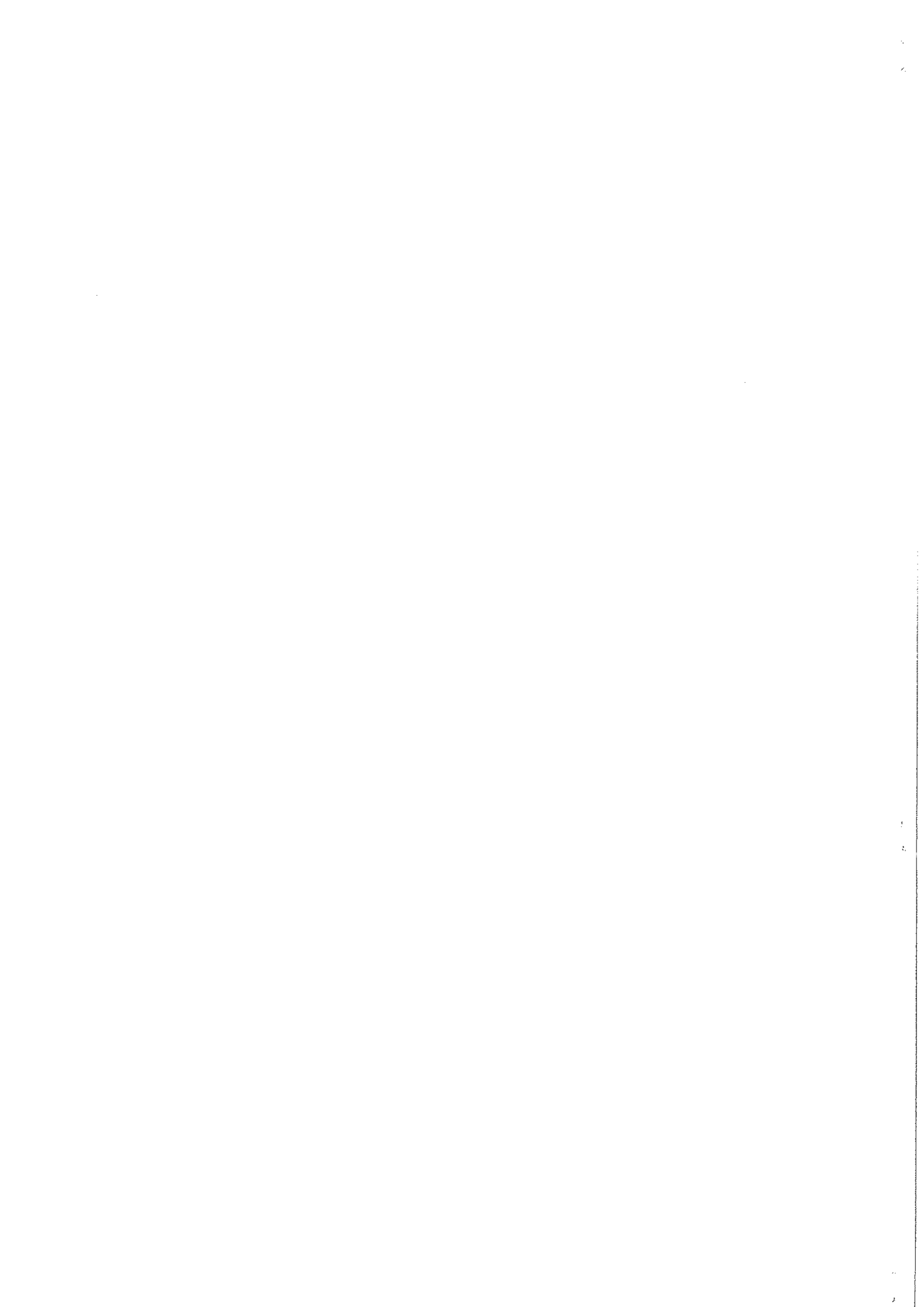
Si attesta la regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012.

Almenno San Bartolomeo, li 20/12/2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO/FINANZIARIA/TRIBUTI
SAIA DOTT.SSA LEANDRA

SAIA LEANDRA



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Brioschi Gianbattista

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Saia Dott.Ssa Leandra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno di oggi e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 29 dicembre 2014 al 13/01/2015 (Reg. Pub. n. 1065).

Addi, 29/12/2014

Il Segretario Comunale
F.to Saia dott.ssa Leandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addi, 29/12/2014



Il Segretario Comunale
Saia dott.ssa Leandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Addi, _____

Il Segretario Comunale
F.to Saia dott.ssa Leandra