



COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Via IV Novembre, 66
24030 Almenno San Bartolomeo (BG)
C.F. 00334080165

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 del 27/11/2015

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione, seduta PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) "PARCO FLUVIALE DEL BREMBO" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventisette**, del mese di **novembre** alle ore **20:30**, in Almenno San Bartolomeo, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
1	BRIOSCHI GIANBATTISTA	Sindaco	SI
2	TODESCHINI MASSIMO	Consigliere	SI
3	FRIGENI ALESSANDRO	Consigliere	SI
4	BONANOMI LUIGI ANGELO	Consigliere	NO
5	PESENTI DANIELA	Consigliere	SI
6	ROTA MARIA ESTER	Consigliere	SI
7	CORNALI ANNARITA	Consigliere	SI
8	ROTA FRANCESCO	Consigliere	SI
9	SALVI MILENA	Consigliere	SI
10	NATALI GIACOMO	Consigliere	NO
11	TIRONI ETTORE	Consigliere	SI
12	MOSCHENI JENNY	Consigliere	NO
13	LOCATELLI MORENO	Consigliere	SI

Presenti: 10 Assenti: 3

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale **Il Segretario Saia dott.ssa Leandra.**

Il Sindaco Brioschi Gianbattista assunta la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) "PARCO FLUVIALE DEL BREMBO" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.

PREMESSO che:

- il Comune di Almenno S. Bartolomeo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con propria deliberazione n. 18 del 20/04/2009;
- con propria deliberazione n. 13 del 18/03/2009 è stato approvato il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) "Parco fluviale del Brembo";
- in data 19/05/2009 il soggetto attuatore, Impresa F.lli Rota Nodari s.p.a., ed il Comune di Almenno San Bartolomeo hanno stipulato, per atto notaio Boni di Almenno San Salvatore (BG) N. Rep. 67109 e N. Racc. 31482, la convenzione urbanistica per l'attuazione del P.I.I.;
- in data 30/11/2011 l'Impresa F.lli Rota Nodari s.p.a., il Comune di Almenno San Bartolomeo, il Comune di Brembate di Sopra, la Soc. PM Plastic Materials s.r.l., la Cava di Brembate Sopra s.r.l. e la Zanardi Luigi s.r.l. con la partecipazione di altri soggetti, hanno stipulato un Accordo ai sensi degli artt. 11 e 15 della Legge 8 agosto 1990 n. 241 avente ad oggetto la "definizione della proprietà, la qualificazione, l'utilizzo e la gestione della strada denominata "via alle cave", strada attraverso la quale il P.I.I. Parco fluviale del Brembo trova accesso alla strada provinciale n. 173;

CONSIDERATO che in data 25/02/2014 prot. n. 1930 l'Impresa F.lli Rota Nodari s.p.a. ha presentato la richiesta di variante al P.I.I. "Parco fluviale del Brembo" in variante al Piano di Governo del Territorio;

VISTA la variante al P.I.I. "Parco fluviale del Brembo" presentata dal soggetto attuatore, redatta dallo Studio Basaglia - Rota Nodari architetti associati e costituita dalla seguente documentazione tecnico-grafica:

- Tav. 1d Relazione di variante;
- Tav. 2d Norme Tecniche di Attuazione vigenti e di variante;
- Tav. 2d -1 Piano delle Regole, Norme di Attuazione vigenti e di variante;
- Tav. 3a Valutazione paesistica;
- Tav. 5d Bozza di convenzione;
- Tav. 6d Cronoprogramma;
- Tav. 8d Estratto mappa catastale, individuazione proprietà;
- Tav. 9d Estratto P.T.C.P. vigente;
- Tav. 10d Estratto P.G.T. vigente, estratto P.G.T. variante;
- Tav. 11a Documentazione fotografica
- Tav. 12a Rilievo;
- Tav. 13a Progetto planimetrico;
- Tav. 14d Tavola delle Regole di variante al P.I.I.;
- Tav. 15d Schema delle urbanizzazioni;
- Tav. 16d Tavola delle cessioni, individuazione planimetrica opere pubbliche a carico dell'attuatore privato;
- Tav. SQ2/SQ3_2d Standard qualitativo SQ2 E SQ3 di variante;
- Rapporto preliminare per procedura di verifica di esclusione VAS;

PRESO ATTO che la variante al P.I.I. consiste principalmente nei seguenti punti:

- a) trasferimento di 3.000 mc, dalla zona D4 (a destinazione turistico ricettiva ed alberghiera) alla zona C3 (a destinazione residenziale) in attuazione accordo sottoscritto in data 30/11/2011 ai sensi degli artt. 11 e 15 della Legge 8 agosto 1990 n. 241, a titolo di parziale compensazione della realizzazione da parte del soggetto attuatore dell'opera pubblica in Comune di Brembate di Sopra prevista dal richiamato accordo;

- b) modifica del perimetro del P.I.I. con l'inserimento dell'area classificata dal PGT vigente in abito B4 – spec. 6;
- c) realizzazione a carico del soggetto attuatore per un valore di euro 40.000,00, delle opere di riqualificazione della via alle cave;
- d) a fronte della realizzazione da parte del soggetto attuatore di opere aggiuntive rispetto alla convenzione del 19/05/2009 quantificate in euro 86.660,00 e delle nuove opere di riqualificazione di via alle cave da realizzare per un importo di euro 40.000,00, si è concordato, quale compensazione, di non realizzare le seguenti opere previste dalla convenzione del 19/05/2009 a carico del soggetto attuatore:
 - parcheggio pubblico P3;
 - attrezzatura zona camper parcheggio P1;
 - tratto di pista ciclabile dal fiume Brembo al nucleo di Derocca;
- e) modifica degli artt. 15, 20 e 28 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente;
- f) proroga dei termini previsti dalla convenzione del 19/05/2009 sia per il completamento delle opere pubbliche che per la realizzazione degli edifici privati come specificato nel cronoprogramma di variante (elaborato 6d);

CONSIDERATO che:

- le varianti ai punti a) e c) costituiscono attuazione dell'accordo sottoscritto in data 30/11/2011 ai sensi degli artt. 11 e 15 della Legge 8 agosto 1990 n. 241;
- la modifica del perimetro del P.I.I. al punto b) costituisce attuazione della previsione del PGT che per l'area in esame, all'art. 20 bis delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, stabilisce che "tale ambito è stato previsto al fine di ampliare l'area edificabile del P.I.I. parco fluviale, senza concedere alcun aumento delle volumetrie previste. Pertanto, subordinatamente ad una variante al P.I.I. parco fluviale, da considerarsi coerente con le previsioni del Piano delle Regole, sarà possibile includere questo ambito all'interno del perimetro del P.I.I. stesso, e consentire su di esso il posizionamento di parte degli edifici già ammessi sulla restante area edificabile a destinazione residenziale limitrofa senza incremento volumetrico e secondo le norme già vigenti nel P.I.I. stesso.";
- le opere aggiuntive già realizzate dal soggetto attuatore al punto d) consistono in:
 - euro 49.520,00 maggiori oneri sul progetto di realizzazione della nuova strada da Campino a via alle cave (opera a standard qualitativo) come quantificati nel collaudo tecnico-amministrativo parziale del tratto stradale di cui sopra (allegato 11 – verbale di sopralluogo del 15/06/2010) redatto dai collaudatori nominati dal Comune e depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale;
 - euro 33.900,00 per la realizzazione della trincea drenante nei pressi della nuova rotonda su via alle cave, necessaria per lo smaltimento delle acque meteoriche del P.I.I. e della nuova strada da Campino a via alle cave, in attesa della realizzazione del tratto di canalizzazione dal nucleo di Derocca al fiume Brembo a carico del limitrofo P.I.I. "Derocca";
 - euro 3.240,00 per opere di completamento stradali e della segnaletica della pista ciclopedonale sul fiume Brembo.
- sommando all'importo di euro 86.660,00 delle opere aggiuntive già realizzate l'importo di euro 40.000,00 dei lavori di riqualificazione di via Alle Cave da realizzare, risultano maggiori oneri per il soggetto attuatore rispetto alla convenzione del 19/05/2009 per complessivi euro 126.660,00;
- per la compensazione del credito a favore del soggetto attuatore è stata concordata la non realizzazione di opere pubbliche previste nella convenzione del 19/05/2009 per complessivi euro 122.110,00 individuate nell'ampliamento del parcheggio P3 in zona Campino in quanto quello esistente, allo stato attuale, risulta sufficiente per la fruibilità del parco, nell'attrezzatura della zona a camper nel parcheggio P3 e nel tratto di pista ciclabile dal fiume Brembo al

nucleo di Derocca in quanto in Comune di Brembate, appena oltre il confine, è stato già realizzato un percorso analogo;

- per quanto riguarda la proroga dei termini al punto f) in considerazione del perdurare della crisi economica, in particolare dell'edilizia e del mercato immobiliare, e del fatto che la maggior parte delle opere pubbliche previste dal P.I.I. sono state completate, mentre è stato costruito un solo edificio residenziale rispetto alla volumetria e Superficie Lorda di Pavimento assegnate dal P.I.I. per le diverse destinazioni ammesse, sono state concordate le nuove tempistiche per il completamento delle opere pubbliche ancora in essere e degli interventi edilizi privati come specificato nel cronoprogramma allegato alla presente variante al P.I.I. (elaborato 6d);
- relativamente al punto e), la modifica degli articoli 20 "Normativa Speciale B3/1" e 28 "Normativa Speciale D5/1" delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT, consentendo al soggetto attuatore la completa attuazione, urbanistica ed edilizia, del presente P.I.I., nei termini e nei modi indicati nella convezione di variante e nel rispetto delle volumetrie allo stesso assegnate che, in ogni caso, non potranno subire incrementi in virtù dell'acconsentita variazione; La variazione dell'art. 15 recepisce la volontà dell'Amministrazione dell'approvazione della variante al P.I.I. rispetto alla norma generale che prevede che Piani e Programmi approvati e/o in corso di attuazione devono essere completati secondo le prescrizioni normative definite dalle rispettive convenzioni e le norme tecniche di attuazione del PRG vigente al momento della loro approvazione;

DATO ATTO che la variante al P.I.I. è in variante al Piano delle Regole del PGT vigente in quanto prevede la variazione del perimetro del P.I.I. e la modifica degli artt. 15, 20 e 28 delle Norme di Attuazione;

DATO ATTO che il progetto di Piano Attuativo è stato sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) secondo la procedura disciplina dalla Giunta Regionale con deliberazioni DGR n. 6240/2007, n. 7110/2008, n. 10971/2009 e n. 761/2010;

PRESO ATTO che con provvedimento dell'Autorità competente per la VAS del 05/11/2015 prot. n. 12538 si è stabilito di non assoggettare a VAS la variante al P.I.I. "Parco fluviale del Brembo", con le seguenti prescrizioni:

- Per gli interventi di mitigazione previsti dal P.I.I. si dovrà far riferimento all'Abaco tipologico del progetto preliminare del progetto "Arco Verde";
- Considerato che la gran parte delle aree del P.I.I. in cui sono previsti interventi edilizi ed infrastrutturali sono state oggetto di escavazione e riempimento nell'ex ambito estrattivo, si prescrive che soltanto i progetti ricadenti all'esterno di tali aree dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia per il parere di competenza.
- Per le opere a verde del P.I.I. saranno impiegate specie vegetali (alberi, arbusti, erbacee) autoctone ed ecologicamente idonee al sito;
- In tutti i nuovi fabbricati e per gli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente, destinati in qualsiasi modo alla permanenza di persone dovranno essere adottati criteri e sistemi di progettazione e costruzione tali da eliminare o mitigare, riportando i valori a livelli di sicurezza, l'esposizione della popolazione al Radon. A tale fine occorrerà far riferimento alle "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas Radon in ambienti indoor" di cui al Decreto n. 12678 del 21/12/2011 emanato dalla Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia. La verifica di efficacia delle misure adottate potrà essere effettuata mediante determinazioni sulle concentrazioni residue ad intervento ultimato e prima dell'occupazione dei fabbricati.

SENTITA l'illustrazione dei contenuti principali della variante al P.I.I. "Parco fluviale del Brembo" in variante al PGT da parte del Sindaco;

SENTITI i chiarimenti richiesti dai vari consiglieri intervenuti al dibattito;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ing. Loris Maggioni, ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs 267/2000, nel quale si attesta che la presente deliberazione non determina effetti diretti e indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente in quanto gli stessi sono demandati all'approvazione definitiva del Piano Attuativo con successiva deliberazione a seguito del periodo di pubblicazione degli atti ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;

VISTE:

- la Legge n.1150 del 17/08/1942;
- la Legge Regionale n. 12/2005
- VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il vigente statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 10 (unanimità), contrari n. ==, astenuti n. == espressi per alzata di mano dai presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di adottare la variante al P.I.I. "Parco Fluviale del Brembo" presentata dal soggetto attuatore, redatta dallo Studio Basaglia - Rota Nodari architetti associati e costituita dalla seguente documenta tecnico-grafica, depositata presso l'ufficio tecnico comunale:
 - Tav. 1d Relazione di variante;
 - Tav. 2d Norme Tecniche di Attuazione vigenti e di variante;
 - Tav. 2d -1 Piano delle Regole, Norme di Attuazione vigenti e di variante;
 - Tav. 3a Valutazione paesistica;
 - Tav. 5d Bozza di convenzione;
 - Tav. 6d Cronoprogramma;
 - Tav. 8d Estratto mappa catastale, individuazione proprietà;
 - Tav. 9d Estratto P.T.C.P. vigente;
 - Tav. 10d Estratto P.G.T. vigente, estratto P.G.T. variante;
 - Tav. 11a Documentazione fotografica
 - Tav. 12a Rilievo;
 - Tav. 13a Progetto planimetrico;
 - Tav. 14d Tavola delle Regole di variante al P.I.I.;
 - Tav. 15d Schema delle urbanizzazioni;
 - Tav. 16d Tavola delle cessioni, individuazione planimetrica opere pubbliche a carico dell'attuatore privato;
 - Tav. SQ2/SQ3_2d Standard qualitativo SQ2 E SQ3 di variante;
 - Rapporto preliminare per procedura di verifica di esclusione VAS.
2. Di recepire le seguenti prescrizioni contenute nel provvedimento dell'Autorità competente per la VAS del 05/11/2015 prot. n. 12538 con il quale si è stabilito di non assoggettare a VAS la variante al P.I.I. "Parco Fluviale del Brembo":
 - Per gli interventi di mitigazione previsti dal P.I.I. si dovrà far riferimento all'Abaco tipologico del progetto preliminare del progetto "Arco Verde";
 - Considerato che la gran parte delle aree del P.I.I. in cui sono previsti interventi edilizi ed infrastrutturali sono state oggetto di escavazione e riempimento nell'ex ambito estrattivo, si prescrive che soltanto i progetti ricadenti all'esterno di tali aree dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia per il parere di competenza.

- Per le opere a verde del P.I.I. saranno impiegate specie vegetali (alberi, arbusti, erbacee) autoctone ed ecologicamente idonee al sito;
 - In tutti i nuovi fabbricati e per gli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente, destinati in qualsiasi modo alla permanenza di persone dovranno essere adottati criteri e sistemi di progettazione e costruzione tali da eliminare o mitigare, riportando i valori a livelli di sicurezza, l'esposizione della popolazione al Radon. A tale fine occorrerà far riferimento alle "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas Radon in ambienti indoor" di cui al Decreto n. 12678 del 21/12/2011 emanato dalla Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia. La verifica di efficacia delle misure adottate potrà essere effettuata mediante determinazioni sulle concentrazioni residue ad intervento ultimato e prima dell'occupazione dei fabbricati.
3. Di dare atto che per gli atti e adempimenti conseguenti alla presente deliberazione verrà seguita dall'ufficio tecnico comunale la procedura di cui dall'art. 13, commi da 4 a 12 della L.R. n. 12/2005.
 4. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.
 5. Di dichiarare, con voti favorevoli nr. 10 (unanimità), contrari nr. ==, astenuti nr. ==, espressi con separata votazione, di immediata eseguibilità il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) "PARCO FLUVIALE DEL BREMBO" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

Si attesta che la presente deliberazione non determina effetti diretti e indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente in quanto gli stessi sono demandati all'approvazione definitiva del Piano Attuativo con successiva deliberazione a seguito del periodo di pubblicazione degli atti ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005.

Almenno San Bartolomeo, 27/11/2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Maggioni ing. Loris

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Brioschi Gianbattista

IL SEGRETARIO
Saia dott.ssa Leandra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in copia all' Albo Pretorio on-line di questo comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal 07/12/2015 al 22/12/2015.

Almenno San Bartolomeo, 07/12/2015

IL SEGRETARIO
Saia dott.ssa Leandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro 10 gg. dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza (esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Almenno San Bartolomeo, _____

IL SEGRETARIO
Saia dott.ssa Leandra
