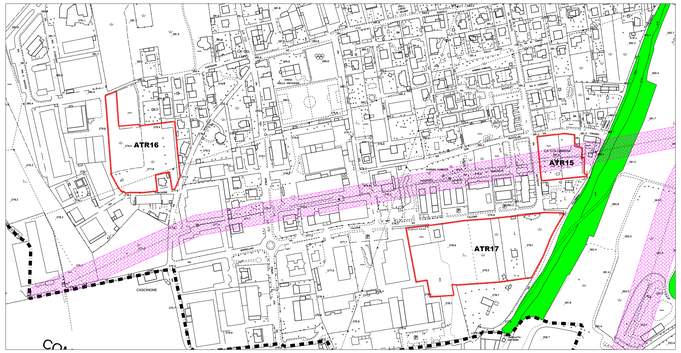
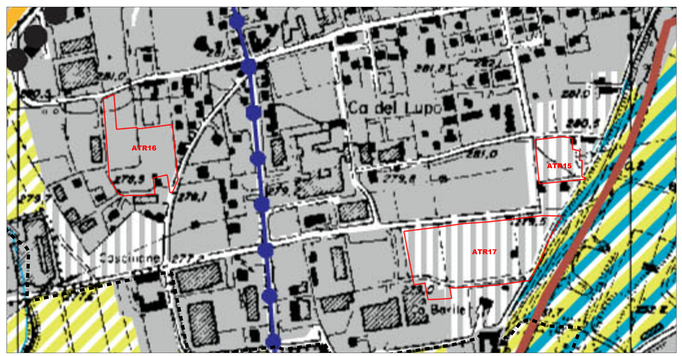
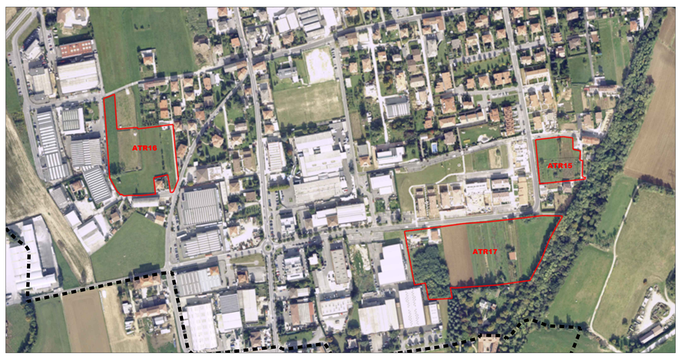
ATR (15-16-17): PREVISIONI DI PIANO



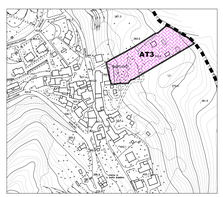
ATR (15-16-17): CARTA DEI VINCOLI



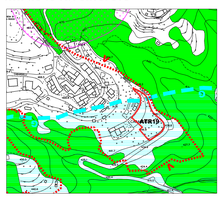
ATR (15-16-17): ASSETTI INSEDIATIVI - TAVOLA E4 PTCP

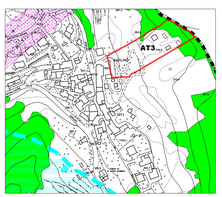


ATR (15-16-17): ORTOFOTO

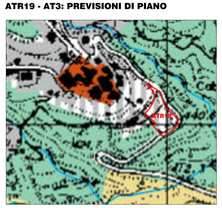


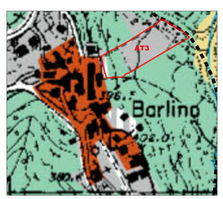
ATR19 - AT3: PREVISIONI DI PIANO





ATR19 - AT3: CARTA DEI VINCOLI





ATR19 - AT3: ASSETTI INSEDIATIVI - TAVOLA E4 PTCP

ATR19 - AT3: ASSETTI INSEDIATIVI - ORTOFOTO

LEGENDA: PREVISIONI DI PIANO

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR
- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE SPECIALE – AT
- AREE PER LA SOSTA VEICOLARE
- AREE VERDI ATTREZZATE PER IL GIOCO, LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO
- AREE PER STRUTTURE SCOLASTICHE
- NUOVA VIABILITA' O AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE
- VERDE PERVIATO VINCOLATO

LEGENDA: CARTA DEI VINCOLI

- CONFINE COMUNALE
- AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO LEGGE 30–10–1923 n.3267
- VINCOLO CIMITERIALE D.P.R. 285/1990, art. 57
- TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI D.lgs. 42/2004 – Art. 142 lettera g
- AMBITI DI RISPETTO DAI FIUMI D.lgs. 42/2004 – art. 142, lettera c
- VINCOLO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO (1000 M SUL LIVELLO DEL MARE) D.lgs. 42/2004 – art. 142 (AREE DI "NATURALITA' ART 17 PTPR)
- BENI IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO D.lgs 42/2004 art. 10
- LINEE ELETTRICHE AD ALTA TENSIONE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA)
- ST — VINCOLO AREA SAN TOME' (DM 22/07/99 DM 11/03/00)
- VISIBILITA' PANORAMICA (PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONE LOMBARDIA)
- VINCOLO PAESISTICO "BELLEZZE D'INSIEME" D.lgs 42/2004 art. 136
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

N.B.
I VINCOLI RELATIVI ALLE FASCE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA AL RISPETTO DEL BERSOLA ORCO, DEL RISPETTO DEL POZZO PUBBLICO E DEL RISPETTO DEL CIMITERO SONO RIPORTATI NELLE TAVOLE DEI VINCOLI, ALLEGATI ALLO STUDIO GEOLOGICO

LEGENDA: ASSETTI INSEDIATIVI

- CONFINE COMUNALE
- AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE
- AMBITI DI PRIMO RIFERIMENTO PER LA PIANIFICAZIONE LOCALE (ART.93)
- AREE AGRICOLE CON FINALITA' DI PROTEZIONE E CONSERVAZIONE (ART. 65)
- AMBITI DI OPPORTUNA ISTITUZIONE DI PLIS (ART. 71)
- PAESAGGIO MONTANO ANTROPIZZATO CON INSEDIAMENTI SPARSI (ART. 58)

LEGENDA: ORTOFOTO

- CONFINE COMUNALE
- AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITO TRASFORMAZIONE	TERRITORIO (mq)	TERRITORIO (ha)	TERRITORIO	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE LORDA (ha)	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	SUPERFICIE FONDIARIA (ha)	TERRITORIO / SUPERFICIE LORDA	TERRITORIO / SUPERFICIE FONDIARIA
ATR1	1.500	0,15	RESIDENZIALE	1.125	0,11	1.125	0,11	1,33	1,33
ATR2									
ATR3	2.100	0,21	RESIDENZIALE	1.575	0,16	1.575	0,16	1,33	1,33
ATR4	2.127	0,21	RESIDENZIALE	1.595	0,16	1.595	0,16	1,33	1,33
ATR5	2.100	0,21	RESIDENZIALE	1.575	0,16	1.575	0,16	1,33	1,33
ATR6	1.500	0,15	RESIDENZIALE	1.125	0,11	1.125	0,11	1,33	1,33
ATR7	5.000	0,50	RESIDENZIALE	3.750	0,38	2.700	0,27	1,33	1,85
ATR8	5.000	0,50	RESIDENZIALE	3.750	0,38	2.700	0,27	1,33	1,85
ATR9	3.000	0,30	RESIDENZIALE	1.125	0,11	1.125	0,11	2,67	2,67
ATR10	4.000	0,40	RESIDENZIALE	1.125	0,11	1.125	0,11	3,56	3,56
ATR11	3.000	0,30	RESIDENZIALE	1.125	0,11	1.125	0,11	2,67	2,67
ATR12	1.500	0,15	RESIDENZIALE	1.125	0,11	1.125	0,11	1,33	1,33
ATR13	1.500	0,15	RESIDENZIALE	1.125	0,11	1.125	0,11	1,33	1,33
ATR14	3.000	0,30	RESIDENZIALE	1.125	0,11	1.125	0,11	2,67	2,67
ATR15	12.000	1,20	RESIDENZIALE	4.500	0,45	3.000	0,30	2,67	4,00
ATR16	12.000	1,20	RESIDENZIALE	4.500	0,45	3.000	0,30	2,67	4,00
ATR17	30.000	3,00	RESIDENZIALE	11.250	1,13	10.125	1,01	2,67	2,96
ATR18	12.000	1,20	RESIDENZIALE	4.500	0,45	3.000	0,30	2,67	4,00
ATR19	12.000	1,20	RESIDENZIALE	4.500	0,45	3.000	0,30	2,67	4,00
TOTALE	146.327	14,63	RESIDENZIALE			108.900	10,89	2,69	

COMPARTO INTERVENTO STUDIO E DETTAGLIO

AMBITO TRASFORMAZIONE	TERRITORIO (mq)	TERRITORIO (ha)	TERRITORIO	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE LORDA (ha)	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	SUPERFICIE FONDIARIA (ha)	TERRITORIO / SUPERFICIE LORDA	TERRITORIO / SUPERFICIE FONDIARIA
AT1	5.000	0,50	TURISTICO	2.500	0,25	2.000	0,20	2,00	2,50
AT2	5.000	0,50	TURISTICO	2.500	0,25	2.000	0,20	2,00	2,50
AT3	5.000	0,50	TURISTICO	2500	0,25	2000	0,20	ACCESSORIO	2,50

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

DOCUMENTO DI PIANO

INDICAZIONI DI PIANO

Data: **30/12/2008**

Aggiorn.: **GEN 2017**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ATR 15-16-17-19 - AT3)

Scala: **1:2000**

N

Tav. n. **A13/2** VAR 12

ELABORATO COORDINATO ALLA VARIANTE N.12 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-219094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com