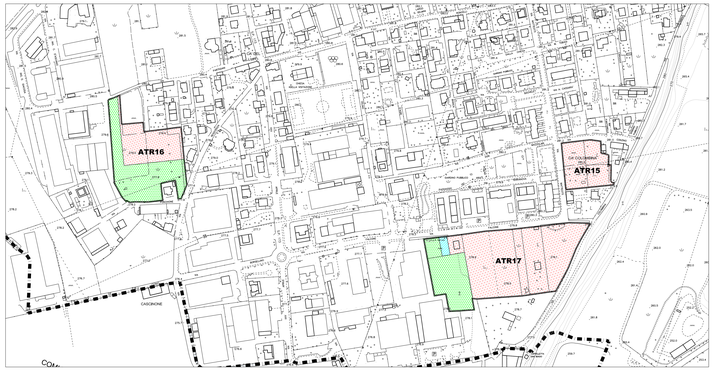
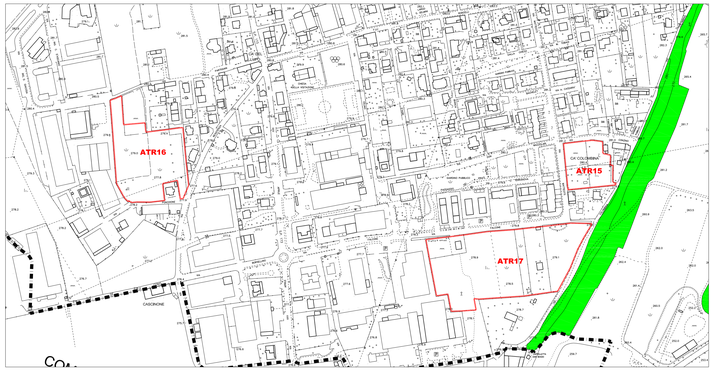


ATR (15-16-17): PREVISIONI DI PIANO



ATR (15-16-17): CARTA DEI VINCOLI

ATR (15-16-17): ASSETTI INSEDIATIVI - TAVOLA E4 PTCP

ATR (15-16-17): ORTOFOTO

LEGENDA: PREVISIONI DI PIANO

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR
- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE SPECIALE – AT
- AREE PER LA SOSTA VEICOLARE
- AREE VERDI ATTREZZATE PER IL GIOCO, LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO
- AREE PER STRUTTURE SCOLASTICHE
- NUOVA VIABILITA' O AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE
- VERDE PERIMETRO VINCOLATO

LEGENDA: CARTA DEI VINCOLI

CONFINE COMUNALE

AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

V — ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
LEGGE 30-10-1923 n.3267

VINCOLO CIMITERIALE
T.U.LL.SS. (1265) art. 57

VINCOLO PAESISTICO (ZONE DI FORESTE E DA BOSCHI)
Dlgs 42/2004 – Art. 142 lettera g

C — AMBITI DI RISPETTO DAI FIUMI
D.lgs. 42/2004 – art. 142, lettera c

AMBITI DI RISPETTO DAI PUNTI DI PRELIEVO IDROPOTABILE
(1000 M SUL LIVELLO DEL MARE)

EVA — D.lgs 42/2004 (AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' ART 17 PTPR)

BENI IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO
D.lgs 42/2004 art. 10

STC — VINCOLO PAESISTICO (COMUNALE) DI TUTELA
AREA DEL SAN TOME'

ST — VINCOLO AREA SAN TOME' (DM 22/07/99 DM 11/03/00)

VIABILITA' PANORAMICA
(PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONE LOMBARDIA)

VINCOLO PAESISTICO "BELLEZZE D'INSIEME"
D.lgs 42/2004 art. 136

SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

N.B.
I VINCOLI RELATIVI ALLE CLASSI DI FATTIBILITE' GEOLOGICA AL RISPETTO DEL RETICOLO IDROGL. E DEFLUSSO DI SORGENTI IDROGEOLOGICI, ALLA TUTELA DI POZZI E SORGENTI, SONO RIPORTATI NELLE TAVOLE DEI VINCOLI, ALLEGATI ALLO STUDIO GEOLOGICO

LEGENDA: ASSETTI INSEDIATIVI

CONFINE COMUNALE

AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE

AMBITI DI PRIMO RIFERIMENTO PER LA PIANIFICAZIONE LOCALE (ART.93)

AREE AGRICOLE CON FINALITA' DI PROTEZIONE E CONSERVAZIONE (ART. 65)

AMBITI DI OPPORTUNA ISTITUZIONE DI PLIS (ART. 71)

PAESAGGIO MONTANO ANTROPIZZATO CON INSEDAMENTI SPARSI (ART. 58)

LEGENDA: ORTOFOTO

CONFINE COMUNALE

AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE COMPLESSIVA (mq)	SUPERFICIE NETTA EDIFICABILE (mq)	Funzione prevalente	Indice di edificabilità territoriale (mq/mq)	Indice di edificabilità fondiario (mq/mq)	Incremento edificabilità per sostenibilità (mq)	Incremento edificabilità per sostenibilità (mq/mq)	Incremento edificabilità per sostenibilità (mq/mq)	Incremento edificabilità per sostenibilità (mq/mq)
ATR1	1.180	1.180	Residenziale	0,60	0,60	1.180	720	1.180	-
ATR2	7.500	2.100	Residenziale	0,40	0,60	2.070	2.898	4.968	-
ATR3	1.400	1.400	Residenziale	0,60	0,60	1.400	840	1.400	-
ATR4	1.300	1.300	Residenziale	0,60	0,60	1.300	780	1.300	-
ATR5	1.600	1.600	Residenziale	0,60	0,60	1.600	960	1.600	-
ATR6	1.100	1.100	Residenziale	0,60	0,60	1.100	660	1.100	-
ATR7	1.200	1.200	Residenziale	0,60	0,60 (1,2 solo per edilizia sociale)	1.200	720	1.200	-
ATR8	1.120	1.120	Residenziale	0,60	0,60	1.120	672	1.120	-
ATR9	1.300	1.300	Residenziale	0,60	0,60	1.300	780	1.300	-
ATR10	10.511	10.400	Residenziale	1,10	0,55	10.400	7.800	10.400	-
ATR11	10.147	10.000	Residenziale	1,10	0,55	10.000	7.500	10.000	-
ATR12	11.388	11.270	Residenziale	1,10	0,55	11.270	5.000	5.000	-
ATR13	7.300	7.300	Residenziale	1,10	0,55	7.300	2.500	2.500	-
ATR14	3.500	3.500	Residenziale	1,10	0,55	3.500	4.000	4.000	-
ATR15	17.778	17.778	Residenziale	1,10	0,55	17.778	4.000	4.000	-
ATR16	5.234	5.234	Residenziale	1,10	0,55	5.000	2.000	2.000	-
ATR18	13.220	13.220	Residenziale	1,10	0,55	13.000	5.000	5.000	-
ATR17	22.947	21.450	Residenziale	1,10	0,55	20.000	11.474	8.000	-
TOTALI	127.222	121.852	Residenziale			120.208	76.175		-
Aree pubbliche ambiti ATR/AT/AS ex DDUO n.8						36.000			
AMBITI DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE COMPLESSIVA (mq)	SUPERFICIE NETTA EDIFICABILE (mq)	Funzione prevalente	Indice di edificabilità territoriale (mq/mq)	Indice di edificabilità fondiario (mq/mq)	Incremento edificabilità per sostenibilità (mq)	Incremento edificabilità per sostenibilità (mq/mq)	Incremento edificabilità per sostenibilità (mq/mq)	Incremento edificabilità per sostenibilità (mq/mq)
AT1	8.274	8.274	Produttivo	0,40	0,40	20.685	8.274	8.274	-
AT2	4.751	3.133	Parcheggio	0,05	0,05	0	0	0	0,000

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

DOCUMENTO DI PIANO

INDICAZIONI DI PIANO

Data: 30/12/2008
Aggiorn.: FEB 2012
Aggiorn.:
Aggiorn.:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ATR 15-16-17)

Scala: 1:2000

Tav. n. **A13/2** VAR 6

ELABORATO COORDINATO ALLA VARIANTE N.4 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - Ingegnere
Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 6, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com