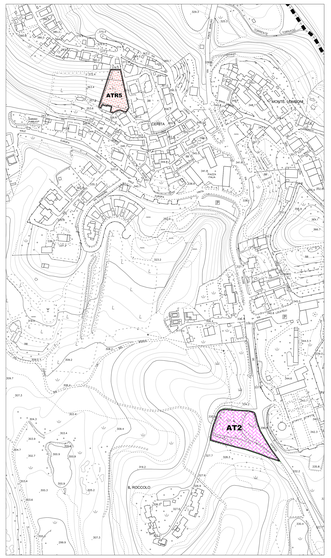
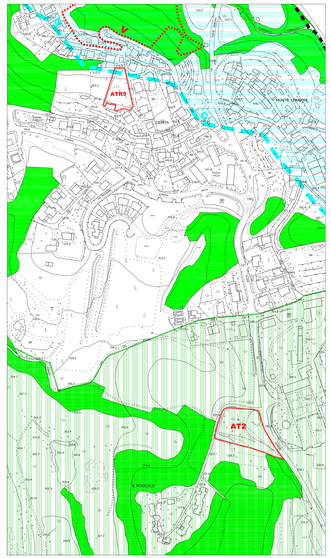
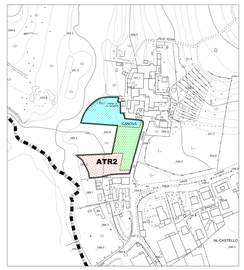


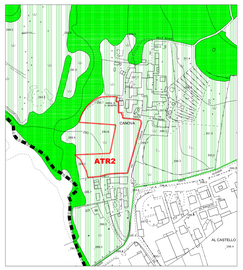
ATR 5 - AT 2 : PREVISIONI DI PIANO



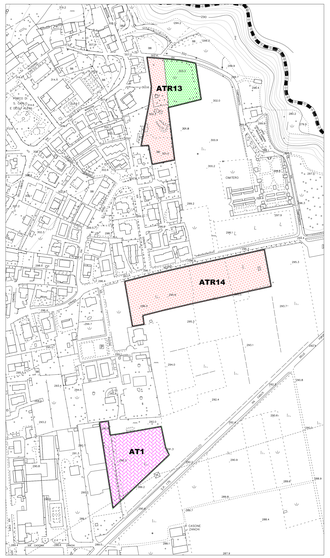
ATR 5 - AT 2 : CARTA DEI VINCOLI



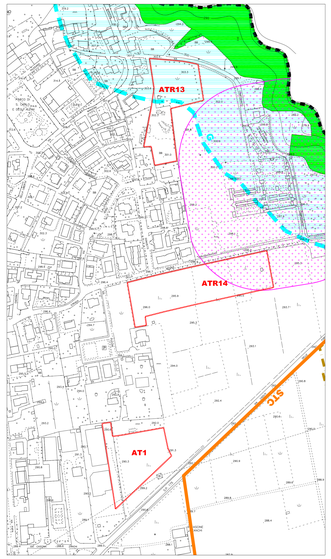
ATR 2 : PREVISIONI DI PIANO



ATR 2 : CARTA DEI VINCOLI



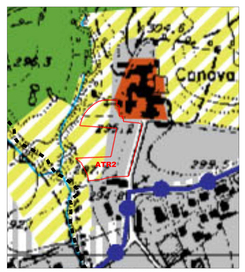
ATR (13-14) - AT 1 : PREVISIONI DI PIANO



ATR (13-14) - AT 1 : CARTA DEI VINCOLI

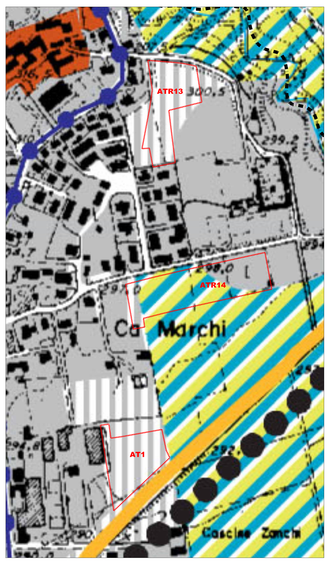
ATR 5 - AT2 : ASSETTI INSEDIATIVI - TAVOLA E4 PTCP

ATR 5 - AT 2 : ORTOFOTO



ATR 2 : ASSETTI INSEDIATIVI

ATR 2 : ORTOFOTO



ATR (13-14) - AT1 : ASSETTI INSEDIATIVI - TAVOLA E4 PTCP

ATR (13-14) - AT 1 : ORTOFOTO

LEGENDA: PREVISIONI DI PIANO

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE = ATR
- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE SPECIALE = AT
- AREE PER LA SOSTA VEICOLARE
- AREE VERDI ATTREZZATE PER IL GIOCO, LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO
- AREE PER STRUTTURE SCOLASTICHE
- NUOVA VABILITA' O AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE
- VERDE PERVATO VINCOLATO

LEGENDA: CARTA DEI VINCOLI

CONFINE COMUNALE

AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

V — ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
LEGGE 30-12-1923 n.3267

VINCOLO CIMITERIALE
D.Lgs 42/2004 — Art. 57
TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI
Dlgs 42/2004 — Art. 142 lettera g
AMBITI DI RISPETTO DAI FIUMI
D.lgs. 42/2004 — Art. 142 lettera c
TERRITORI COSTIERI E LACUSTRI
(1000 M SUL LIVELLO DEL MARE)
D.lgs 42/2004 (AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' ART 17 PTPR)
BENI IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO
D.lgs 42/2004 art. 10

STC — VINCOLO PAESISTICO (COMUNALE) DI TUTELA AREA DEL SAN TOME'

ST — VINCOLO AREA SAN TOME' (DM 22/07/99 DM 11/03/00)

VABILITA' PANORAMICA
(PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONE LOMBARDIA)

VINCOLO PAESISTICO "BELLEZZE D'INSIEME"
D.lgs 42/2004 art. 136

SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

N.B.
I VINCOLI RELATIVI ALLE CARTE DI TAITIBILITA' GEOLOGICA, AL RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO, A DEFINIRE IL GRADO DI RISCHIO DOVUTO ALLA CADUTA DI MASSI E DI SCHIVAMENTI, NONCHE' RIPORTATI NELLE TAVOLE RELATIVE ALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE.

LEGENDA: ASSETTI INSEDIATIVI

CONFINE COMUNALE

AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE

AMBITI DI PRIMO RIFERIMENTO PER LA PIANIFICAZIONE LOCALE (ART.93)

AREE AGRICOLE CON FINALITA' DI PROTEZIONE E CONSERVAZIONE (ART. 65)

AMBITI DI OPPORTUNA ISTITUZIONE DI PLIS (ART. 71)

PAESAGGIO MONTANO ANTROPIZZATO CON INSEDIAMENTI SPARSI (ART. 58)

LEGENDA: ORTOFOTO

CONFINE COMUNALE

AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ)	QUANTITA' VOLUME (MC)	Funzione prevalente	INDICE di edificabilità territoriale (mc/mq)	INDICE di edificabilità fondiario (mc/mq)	Volumetria edificabile (mc)	Volumetria residenziale (mc)	di cui quota ERS (mc)
ATR1	1.000	1.100	Residenziale	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00
ATR2	1.000	1.100	Residenziale	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00
ATR3	1.410	1.551	Residenziale	1,10	1,10	1.551	1.551	0,00
ATR4	1.364	1.500	Residenziale	1,10	1,10	1.500	1.500	0,00
ATR5	2.117	2.117	Residenziale	1,00	1,00	2.117	2.117	0,00
ATR6	2.400	2.400	Residenziale	1,00	1,00 (1,20 per la quota ERS)	2.400	2.400	0,00
ATR7	2.145	2.145	Residenziale	1,00	1,00	2.145	2.145	0,00
ATR8	1.500	1.500	Residenziale	1,00	1,00	1.500	1.500	0,00
ATR9	20.911	22.001	Residenziale	1,10	1,10	22.001	19.801	2.200
ATR10	20.000	22.000	Residenziale	1,10	1,10	22.000	19.800	2.200
ATR11	12.000	13.200	Residenziale	1,10	1,10	13.200	11.880	1.320
ATR12	1.000	1.000	Residenziale	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00
ATR13	5.000	5.500	Residenziale	1,10	1,10	5.500	4.950	0,00
ATR14	13.750	13.750	Residenziale	1,00	1,00	13.750	12.375	0,00
ATR15	5.000	5.500	Residenziale	1,10	1,10	5.500	4.950	0,00
ATR16	14.000	15.400	Residenziale	1,10	1,10	15.400	13.860	0,00
ATR17	20.000	17.400	Residenziale	1,17	1,10	22.000	19.800	2.200
TOTALE	137.000	137.000	Residenziale			150.000	135.000	7.920
EVENTUALE MAGGIORE VOLUMETRIA IN ZEC (mc.)						20.000		

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ)	QUANTITA' VOLUME (MC)	Funzione prevalente	INDICE di edificabilità territoriale (mc/mq)	INDICE di edificabilità fondiario (mc/mq)	Volumetria edificabile (mc)	Volumetria residenziale (mc)	di cui quota ERS (mc)
AT1	8.273	5.711	Produttiva	0,69	1,00	28.548	5.711	0,00
AT2	4.155	4.155	Parcheggio	0,00	0,00	0	0	0,00

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

DOCUMENTO DI PIANO

INDICAZIONI DI PIANO

Data: 30/12/2008
Aggiorn.: APR 2009
Aggiorn.:
Aggiorn.:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

(ATR 2-5-13-14)
(AT 1-2)

Scala: 1:2000

Tav. n. **A13/3bis**

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - Ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com Email:info@studiofiorina.com