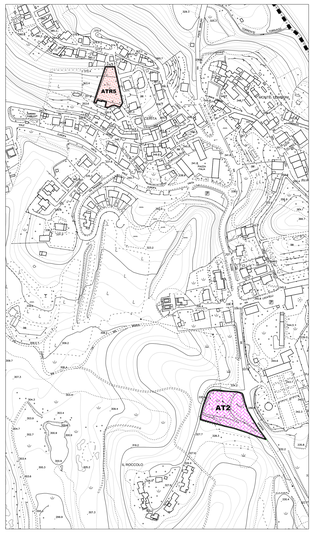
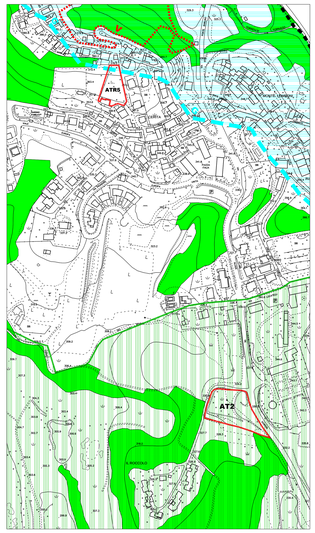
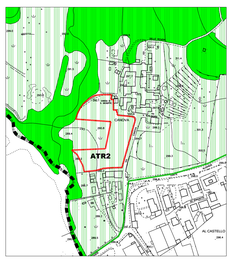


ATR 5 - AT 2 : PREVISIONI DI PIANO

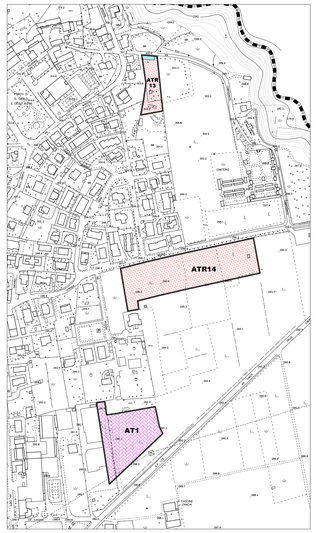


ATR 5 - AT 2 : CARTA DEI VINCOLI

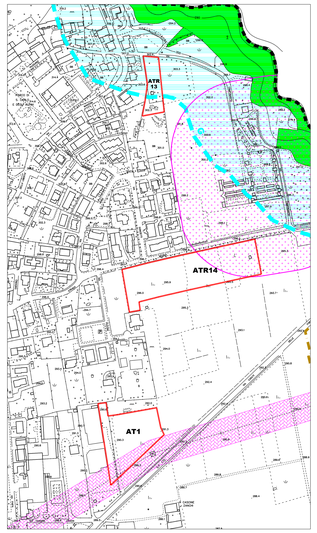
ATR 2 : PREVISIONI DI PIANO



ATR 2 : CARTA DEI VINCOLI



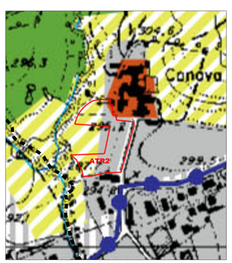
ATR (13-14) - AT 1 : PREVISIONI DI PIANO



ATR (13-14) - AT 1 : CARTA DEI VINCOLI

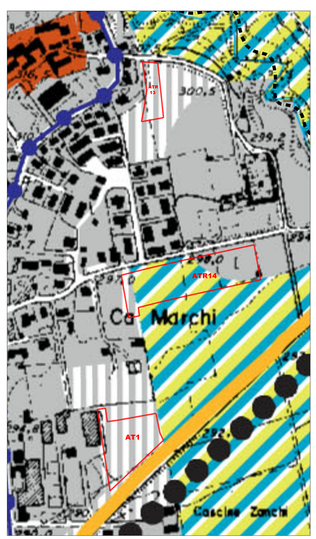
ATR 5 - AT2 : ASSETTI INSEDIATIVI - TAVOLA E4 PTCP

ATR 5 - AT 2 : ORTOFOTO

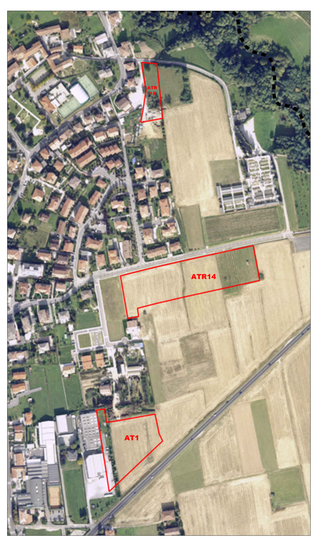


ATR 2 : ASSETTI INSEDIATIVI

ATR 2 : ORTOFOTO



ATR (13-14) - AT1 : ASSETTI INSEDIATIVI - TAVOLA E4 PTCP



ATR (13-14) - AT 1 : ORTOFOTO

LEGENDA: PREVISIONI DI PIANO

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR
- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE SPECIALE – AT
- AREE PER LA SOSTA VEICOLARE
- AREE VERDI ATTREZZATE PER IL GIOCO, LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO
- AREE PER STRUTTURE SCOLASTICHE
- NUOVA VABILITA' O AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE
- VERDE PERVATO VINCOLATO

LEGENDA: CARTA DEI VINCOLI

- CONFINE COMUNALE
- AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
  LEGGE 30-10-1923 n.3267
- VINCOLO CIMITERIALE
  D.P.R 285/1990 art. 57
- TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI
  D.lgs. 42/2004 – art. 142 lettera g
- AMBITI DI RISPETTO DAI FIUMI
  D.lgs. 42/2004 – art. 142 lettera c
- VINCOLO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO
  (1000 M SUL LIMELLO DEL MARIO)
- BENI NATURALI (PARCHI E RISERVE NATURALITA' NATURALITA' ART 17 PTPR)
- BENI IMMOBILI D' INTERESSE ARTISTICO E STORICO
  D.lgs 42/2004 art. 10
- LINEE ELETTRICHE AD ALTA TENSIONE
  DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA)
- VINCOLO AREA SAN TOME' (DM 22/07/99 DM 11/03/00)
- VABILITA' PANORAMICA
  (PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONE LOMBARDIA)
- VINCOLO PAESISTICO "BELLEZZE D'INSIEME"
  D.lgs 42/2004 art. 136
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

N.B.
I VINCOLI RELATIVI ALLE ZONE DI PROTEZIONE ECOLOGICA AI SENSI DEL DECRETO DEL BERGOLO ERICO, NONCHE' LE ZONE DI PROTEZIONE DI CARATTERE PAESISTICO-AMBIENTALE DEL PARCO DEL MONTE BRONZONE, NONCHE' ALTRI VINCOLI RELATIVI ALLE ZONE SUCCITATE.

LEGENDA: ASSETTI INSEDIATIVI

- CONFINE COMUNALE
- AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE
- AMBITI DI PRIMO RIFERIMENTO PER LA PIANIFICAZIONE LOCALE (ART.93)
- AREE AGRICOLE CON FINALITA' DI PROTEZIONE E CONSERVAZIONE (ART. 65)
- AMBITI DI OPPORTUNA ISTITUZIONE DI PLIS (ART. 71)
- PAESAGGIO MONTANO ANTROPIZZATO CON INSEDIAMENTI SPARSI (ART. 58)

LEGENDA: ORTOFOTO

- CONFINE COMUNALE
- AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ambito trasformazione	superficie totale (mq)	superficie ambito (mq)	destinazione	indice di utilizzo territoriale (mq/mq)	indice di utilizzo fondiario (mq/mq)	indice di edificabilità (mc/mq)	rapporto di copertura (%)	altezza massima (ml)	n. piani fuori terra (n.)	n. piani interrati (n.)
ATR1	1.500	1.125	residenziale	1,00	1,33	3,90	40	7,50	2,00	1,00
ATR2										
ATR3										
ATR4	1.300	1.300	residenziale	1,00	0,70	2,45	35	7,50	2,00	1,00
ATR5	2.100	2.100	residenziale	1,00	0,70	2,45	35	7,50	2,00	1,00
ATR6	4.100	3.075	residenziale	1,00	0,70	2,45	35	7,50	2,00	1,00
ATR7	1.500	1.125	residenziale	1,00	0,70	2,45	35	7,50	2,00	1,00
ATR8	1.500	1.125	residenziale	1,00	0,70	2,45	35	7,50	2,00	1,00
ATR9	1.500	1.125	residenziale	1,00	0,70	2,45	35	7,50	2,00	1,00
ATR10	1.500	1.125	residenziale	1,00	0,70	2,45	35	7,50	2,00	1,00
ATR11	1.500	1.125	residenziale	1,00	0,70	2,45	35	7,50	2,00	1,00
ATR12	1.500	1.125	residenziale	1,00	0,70	2,45	35	7,50	2,00	1,00
ATR13	2.500	1.875	residenziale	variato	variato	2,475	1,237	7,50	2,00	1,00
ATR14	17.000	12.750	residenziale	1,10	1,10	4,510	0,410	7,50	2,00	1,00
ATR15	3.000	2.250	residenziale	1,10	0,70	2,80	0,255	7,50	2,00	1,00
ATR16	1.500	1.125	residenziale	1,10	0,70	2,80	0,255	7,50	2,00	1,00
ATR17	1.500	1.125	residenziale	1,10	0,70	2,80	0,255	7,50	2,00	1,00
ATR18	1.500	1.125	residenziale	1,10	0,70	2,80	0,255	7,50	2,00	1,00
ATR19	1.500	1.125	residenziale	1,10	0,70	2,80	0,255	7,50	2,00	1,00
ATR20	1.500	1.125	residenziale	1,10	0,70	2,80	0,255	7,50	2,00	1,00
ATR21	2.000	1.500	residenziale	1,10	0,70	2,80	0,255	7,50	2,00	1,00
ATR22	2.000	1.500	residenziale	1,10	0,70	2,80	0,255	7,50	2,00	1,00
ATR23	1.500	1.125	residenziale	1,10	0,70	2,80	0,255	7,50	2,00	1,00
ATR24	1.500	1.125	residenziale	1,10	0,70	2,80	0,255	7,50	2,00	1,00
TOTALE	103.100	77.475	residenziale			154,185	5,174			

EDIFICI NON RESIDENZIALI (D'INTERESSE)

ambito trasformazione	superficie totale (mq)	superficie ambito (mq)	destinazione	indice di utilizzo territoriale (mq/mq)	indice di utilizzo fondiario (mq/mq)	indice di edificabilità (mc/mq)	rapporto di copertura (%)	altezza massima (ml)	n. piani fuori terra (n.)	n. piani interrati (n.)
AT1	15.000	11.250	produttivo	0,60	0,80	2,00	50,00	10,00	2	1,00
AT2	7.000	5.250	produttivo	0,60	0,80	2,00	50,00	10,00	2	1,00
AT3	15.000	12.000	commerciale	variato	variato	2,00	50 commerciale			0,00

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

DOCUMENTO DI PIANO
INDICAZIONI DI PIANO

Data: 30/12/2008
Aggiorn.: GEN 2017
Aggiorn.:
Aggiorn.:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
(ATR 2-5-13-14)
(AT 1-2)

Scala: 1:2000

Tav. n. **A13/3** VAR 12

ELABORATO COORDINATO
ALLA VARIANTE N.12 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere
Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-216094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com