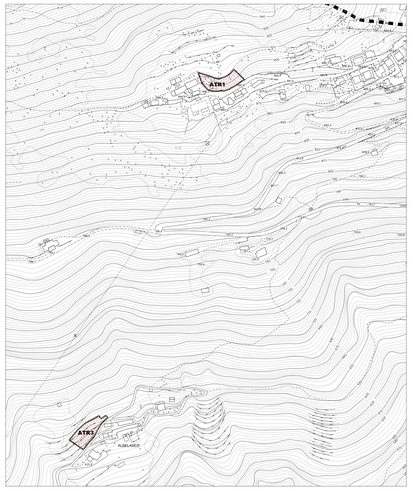
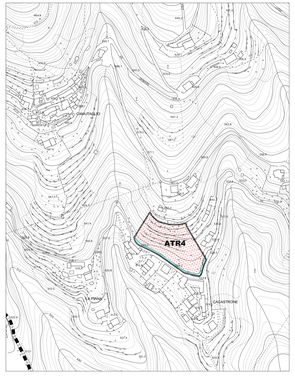
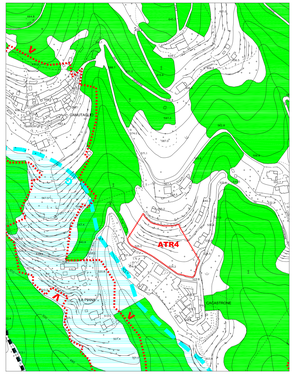


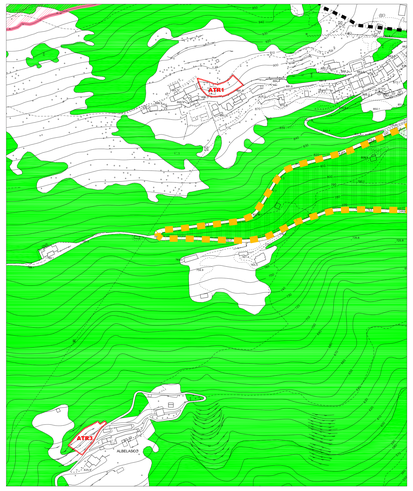
ATR (1-3) : PREVISIONI DI PIANO



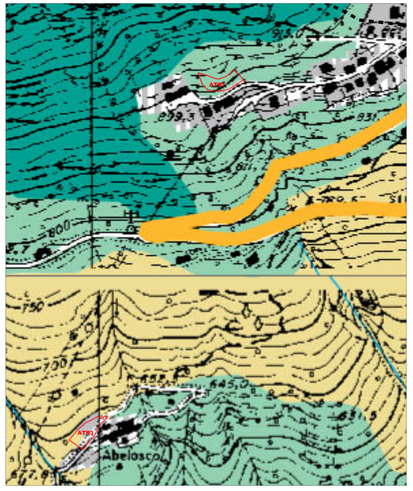
ATR 4 : PREVISIONI DI PIANO



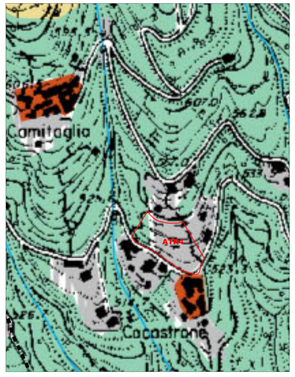
ATR 4 : CARTA DEI VINCOLI



ATR (1-3) : CARTA DEI VINCOLI



ATR (1-3) : ASSETTI INSEDIATIVI - TAVOLA E4 PTCP



ATR 4 : ASSETTI INSEDIATIVI - TAVOLA E4 PTCP

ATR 4 : ORTOFOTO

ATR (1-3) : ORTOFOTO

LEGENDA: PREVISIONI DI PIANO

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR
- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE SPECIALE – AT
- AREE PER LA SOSTA VEICOLARE
- AREE VERDI ATTREZZATE PER IL GIOCO, LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO
- AREE PER STRUTTURE SCOLASTICHE
- NUOVA VABILITA' O AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE
- VERDE PERIMATO VINCOLATO

LEGENDA: CARTA DEI VINCOLI

- CONFINE COMUNALE
- AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- V — ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
  L.GDSE 30-10-1923 n.3267
- VINCOLO CIMITERIALE
  D.Lgs 42/2004 – art. 57
- G — AREE DEL VINCOLO DI FORESTE E DA BOSCO
  D.lgs 42/2004 – Art. 142 lettera g
- AMBITI DI RISPETTO DAI FIUMI
  D.lgs 42/2004 – art. 142 lettera c
- RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA PUBBLICO (1000 M SUL LIVELLO DEL MARE)
  D.lgs 42/2004 (AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' ART 17 PTPR)
- BENI IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO
  D.lgs 42/2004 art. 10
- STC — VINCOLO PAESISTICO (COMUNALE) DI TUTELA AREA DEL SAN TOME'
- ST — VINCOLO AREA SAN TOME' (DM 22/07/99 DM 11/03/00)
- VIABILITA' PANORAMICA
  (PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONE LOMBARDIA)
- VINCOLO PAESISTICO "BELLEZZE D'INSIEME"
  D.lgs 42/2004 art. 136
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

N.B.
I VINCOLI RELATIVI ALLE CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, AL RISPETTO DEL REDIGOLO IDROG. E ALL'ORIGINE DI CARATTERE IDROGEOLOGICO, ALLA CARTA DI NOTE E DI RISCHIO, SONO RIPORTATI NELLE TAVOLE DEI VINCOLI RELATIVI ALLO STESSO SISTEMA.

LEGENDA: ASSETTI INSEDIATIVI

- CONFINE COMUNALE
- AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE
- AMBITI DI PRIMO RIFERIMENTO PER LA PIANIFICAZIONE LOCALE (ART.93)
- AREE AGRICOLE CON FINALITA' DI PROTEZIONE E CONSERVAZIONE (ART. 65)
- AMBITI DI OPPORTUNA ISTITUZIONE DI PLIS (ART. 71)
- PAESAGGIO MONTANO ANTROPIZZATO CON INSEDIAMENTI SPARSI (ART. 58)

LEGENDA: ORTOFOTO

- CONFINE COMUNALE
- AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICE COMPLESSIVA (mq)	SUPERFICE COMPLESSIVA (ha)	Funzione prevalente	INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA (mq/mq)	INDICE DI EDIFICAZIONE TERRITORIALE (mq/mq)	VOLUMETRIA MAX (mc)	VOLUMETRIA MEDIA (mc)	STANDARD PUBBLICI (mq di standard per mq 100 di SLP)	STANDARD PUBBLICI (mq di standard per mq 100 di SLP)
ATR1	2.400	0,240	Residenziale	0,45	0,18	1.080	720	0	0,00
ATR2	1.700	0,170	Residenziale	0,45	0,18	765	510	0,00	0,00
ATR3	2.400	0,240	Residenziale	0,45	0,18	1.080	720	0	0,00
ATR4	1.800	0,180	Residenziale	0,45	0,18	810	540	0,00	0,00
ATR5	2.117	0,212	Residenziale	0,45	0,18	1.000	1.000	2.000	2.000
ATR6	4.200	0,420	Residenziale	0,45	0,18 (di cui 0,15 in cessione ATR)	1.890	1.890	4.000	4.000
ATR7	4.400	0,440	Residenziale	0,45	0,18	1.980	1.980	4.000	4.000
ATR8	1.200	0,120	Residenziale	0,45	0,18	540	540	1.000	1.000
ATR9	20.811	20,811	Residenziale	0,15	0,10	20.811	7.806	8.000	8.000
ATR10	22.400	22,400	Residenziale	0,15	0,10	22.400	7.700	8.000	8.000
ATR11	21.900	21,900	Residenziale	0,15	0,10	21.900	8.388	8.000	8.000
ATR12	7.400	0,740	Residenziale	0,15	0,10	4.440	2.590	4.000	4.000
ATR13	9.000	0,900	Residenziale	0,15	0,10	5.000	4.500	4.000	4.000
ATR14	15.700	15,700	Residenziale	0,15	0,10	10.700	6.600	8.000	8.000
ATR15	9.100	0,910	Residenziale	0,15	0,10	5.000	2.500	4.000	4.000
ATR16	10.000	1,000	Residenziale	0,15	0,10	5.000	5.000	4.000	4.000
ATR17	23.867	17,900	Residenziale	0,15	0,10	18.000	13.470	8.000	8.000
TOTALE	147.057	103,883	Residenziale			144.956	74.173		

COLLAUDO TRA SUPERFICI ATTUABILI E SLP (Art. 7)

						90.000			
AMBITI DI TRASFORMAZIONE	SUPERFICE COMPLESSIVA (mq)	SUPERFICE COMPLESSIVA (ha)	Funzione prevalente	INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA (mq/mq)	INDICE DI EDIFICAZIONE TERRITORIALE (mq/mq)	VOLUMETRIA MAX (mc)	VOLUMETRIA MEDIA (mc)	STANDARD PUBBLICI (mq di standard per mq 100 di SLP)	STANDARD PUBBLICI (mq di standard per mq 100 di SLP)
AT1	8.274	0,274	Produttivo	2,00	1,00	16.548	8.274	8,274	8,274
AT2	4.730	0,730	Parcheggio	0,00	0,00	0	0	0,000	0,000

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

DOCUMENTO DI PIANO

INDICAZIONI DI PIANO

Data: **30/12/2008**
Aggiorn.: **APR 2009**
Aggiorn.:
Aggiorn.:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ATR 1-3-4)

Scala: **1:2000**

Tav. n. **A13/4bis**

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Lucio Florina - architetto
Marcello Florina - Ingegnere
Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studioflorina.com — Email info@studioflorina.com