

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

VARIANTE N.9 AL PGT (DdP-PdS-PdR)

PIANO DEI SERVIZI

Data: **FEB. 2013**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Scala:

ESTRATTI: NTA VIGENTI NTA DI VARIANTE

Tav. n.

3B

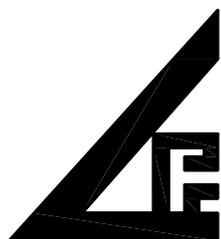
Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale



Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com

PIANO DEI SERVIZI

ESTRATTO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VIGENTI

Omissis ...

Comune di Almenno S.B. (BG) – PGT - Piano dei Servizi – NTA Var .9



Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere
Via Pignolo, 5 Bergamo – tel. 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com

PIANO DEI SERVIZI

ESTRATTO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DI VARIANTE

Comune di Almenno S.B. (BG) – PGT - Piano dei Servizi – NTA Var .9



Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere
Via Pignolo, 5 Bergamo – tel. 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com

Omissis ...

ART. 8 PARCO STORICO COMUNALE “AGRO DEL ROMANICO” (Nuovo articolo)

Art. 8.1 FINALITA’

In questi ambiti, l’Amministrazione Comunale di Almenno San Bartolomeo istituisce il Parco Storico Comunale “Agro del Romanico”, con le seguenti finalità:

- 1) Contribuire alla salvaguardia urbanistica, paesaggistica ed ambientale, oltre i limiti territorialmente individuati dai vincoli legislativi, dell’ampia area agricola di elevata rilevanza storico-ambientale dell’agro di San Tomè, caratterizzata dalla presenza della nota “rotonda” Romanica, dell’adiacente complesso museale, di una vasta area agricola ancora integralmente conservata, e di una porzione boscata a valenza ecologica della scarpata fluviale del torrente Tornago.
- 2) Contribuire alla divulgazione della conoscenza del territorio comunale e delle sue emergenze storico architettoniche e paesistiche, attraverso la promozione di azioni mirate e coordinate tra le istituzioni preposte alla tutela del paesaggio, ed in particolare con l’associazione Antenna Europea del Romanico di cui il comune è socio fondatore, come l’organizzazione di convegni, visite e gite di apprendimento, campagne di studio ed approfondimento, e la predisposizione di pubblicazioni scientifiche e didattiche.
- 3) Garantire l’attività agricola attualmente esercitata nell’area interessata dal Parco Comunale, evitando l’abbandono produttivo, o, peggio, l’introduzione di produzioni agricole non coerenti con le tradizioni rurali del territorio, favorendo, anche attraverso incentivi economici, coltivazioni biologiche e ambientalmente sostenibili.
- 4) Valorizzare e migliorare la fruizione turistica delle aree del parco, attraverso lo sviluppo e l’ottimizzazione delle attrezzature pubbliche già esistenti, e la realizzazione di nuove infrastrutture e percorsi guida paesistici e naturalistici, anche ad integrazione della rete



provinciale esistente.

Art. 8.2 ATTIVITA' DI GESTIONE

La gestione del parco Storico Comunale "Agro del romanico" sarà affidata all'Amministrazione Comunale di Almenno San Bartolomeo, attraverso un apposito regolamento di gestione e funzionamento che dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale successivamente all'efficacia della presente variante urbanistica.

La struttura direttiva del parco dovrà essere composta da membri del consiglio comunale, ed eventualmente integrata da esperti del settore di comprovata fama di nomina consigliere, senza possibilità di ricevere alcuna specifica indennità di carica.

I compiti di un'eventuale gestione tecnica del parco saranno affidati ai competenti uffici comunali.

Art. 8.3 MODALITA' OPERATIVE

Le finalità del parco saranno raggiunte attraverso la gestione pubblica diretta ed indiretta delle aree. Da un lato attribuendo all'Amministrazione Pubblica la facoltà di acquisire le porzioni di parco ritenute indispensabili all'attuazione di specifici progetti, dall'altro consentendo ai privati proprietari la facoltà di proporre ed avviare azioni concertate con l'Amministrazione Comunale ed utili al raggiungimento delle finalità assunte. In entrambi i casi il Comune potrà riconoscere al soggetto privato interessato dalle azioni di piano, un incentivo volumetrico di perequazione urbanistica, da utilizzarsi in altre zone del territorio comunale come definito dai Criteri di Attuazione del Documento di Piano, a compensazione sia della gratuita cessione dell'area alla Pubblica Amministrazione che degli eventuali oneri sostenuti per l'attuazione dei progetti condivisi.



Art. 8.4 ATTIVITA' EDILIZIA

Ogni attività edilizia è demandata alla verifica di coerenza con gli obiettivi assunti di tutela e sviluppo delle aree del parco ad opera della struttura direttiva e secondo modalità che saranno definite da apposito regolamento di gestione e funzionamento.

Per gli edifici esistenti all'interno del perimetro del parco e non direttamente funzionali alle finalità di gestione dell'area protetta, saranno ammessi esclusivamente interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro e ristrutturazione, senza possibilità di modifica della destinazione d'uso in atto al momento dell'approvazione della presente variante urbanistica, fatta eccezione per le modifiche finalizzate ad attuare gli obiettivi del parco.

Nell'ambito del parco, esternamente al limite del vincolo ministeriale, in deroga ai commi precedenti, saranno ammessi unicamente interventi edilizi di interesse pubblico e finalizzati al soddisfacimento di esigenze collettive strategiche a livello comunale o sovracomunale.

Art. 8.5 VALENZA SOVRACOMUNALE DEGLI OBIETTIVI DEL PARCO

L'istituzione del Parco Storico Comunale "agro del romanico" è aperta all'adesione del Comune di Almenno San Salvatore, ente che potrà quindi prevedere un'estensione territoriale del parco anche entro i suoi confini amministrativi, oltre la valle del torrente Tornago, al fine di completare l'opera di salvaguardia e valorizzazione di questa magnifica porzione comune di territorio.